

Beispiel



Aufgabenstellung

Eine Studentin möchte bei seiner Bank ein Darlehen in einer bestimmten Höhe aufnehmen.

Sie vereinbart eine feste monatliche Ratenzahlung.

Diese Rate dient dazu, die monatlich anfallenden Zinsen zu bezahlen und enthält darüber hinaus einen Tilgungsbetrag, mit dem das Darlehen abbezahlt wird.

In dem Maße, in dem die Darlehensschuld abgetragen wird, sinkt der Anteil der Zinsen an der monatlichen Ratenzahlung und der Tilgungsbetrag wächst entsprechend.

Daraus ergibt sich ein ganz bestimmter Tilgungsplan, den wir aufstellen wollen.

Darüber hinaus wollen wir noch einige, durchaus bankenübliche, Zusatzregelungen wie zum Beispiel Zinsbindung und Sondertilgungen in die Berechnung einfließen lassen.

Notizen

Präzisierung der Aufgabenstellung



Ausgangspunkt für den Tilgungsplan ist die anfängliche Darlehenssumme bzw. die **Restschuld**, die jeweils noch zu Buche steht.

Mit der Bank wird ein sogenannter **Nominalzins** vereinbart.

Die Restschuld wird monatlich mit $\frac{1}{12}$ dieses Nominalzinses verzinst.

Die monatlich zu zahlende **Rate** wird ebenfalls festgelegt und muss natürlich größer als die anfallenden Zinsen sein, damit noch ein Tilgungsbetrag übrigbleibt.

Der **Tilgungsbetrag** ergibt sich dann aus der Monatsrate nach Abzug der monatlichen Zinsen.

Wegen des Risikos von Zinsschwankungen garantiert die Bank den obigen Nominalzins nur über einen gewissen Zeitraum. In diesem Zeitraum besteht dann eine **Zinsbindung**.

Nach Ablauf der Zinsbindung gelten die dann marktüblichen Zinsen, die im Vorhinein natürlich nur geschätzt werden können und ein gewisses Risiko in dem Tilgungsplan darstellen.

Letztlich wird mit der Bank noch vereinbart, dass jährliche **Sondertilgungen** in einer bestimmten Höhe getätigt werden können.

Notizen

Formalisierung und Modellierung



Mit $rest_n$ bezeichnen wir die Restschuld nach Ablauf von n Monaten.
Damit ist $rest_0$ der volle Darlehensbetrag.
Es gibt zwei Zinssätze:

- ▶ $zins_1$ für den Zeitraum innerhalb,
- ▶ $zins_2$ für den Zeitraum außerhalb der Zinsbindung

Die Zinsbindung (*bindung*) wird dabei in Jahren angegeben.
Damit gilt für den Zinssatz ($zins_n$) im n -ten Monat:

$$zins_n = \begin{cases} zins_1 & \text{falls } n \leq \text{bindung} \cdot 12 \\ zins_2 & \text{falls } n > \text{bindung} \cdot 12 \end{cases}$$

Daraus ergibt sich die monatliche Zinslast ($zinsen_n$):

$$zinsen_n = \frac{rest_n \cdot zins_n}{12 \cdot 100}$$

Notizen

Formalisierung und Modellierung (2)



Was von der monatlichen Rate nach Abzug der Zinsen übrig bleibt, dient zur Tilgung,
wobei maximal in Höhe der Restschuld getilgt wird:

$$tilgung_n = \begin{cases} rate - zinsen_n & \text{falls } rate - zinsen_n \leq rest_n \\ rest_n & \text{falls } rate - zinsen_n > rest_n \end{cases}$$

Wir haben noch die jährlich vereinbarten Sonderzahlungen zu berücksichtigen, die
maximal in Höhe der nach der Tilgung noch bestehenden Restschuld erfolgen:

$$sonderz_n = \begin{cases} \text{sondertilgung} & \text{falls } n \text{ durch } 12 \text{ teilbar und} \\ & \text{sondertilgung} < rest_n - tilgung_n \\ rest_n - tilgung_n & \text{falls } n \text{ durch } 12 \text{ teilbar und} \\ & \text{sondertilgung} \geq rest_n - tilgung_n \\ 0 & \text{falls } n \text{ nicht durch } 12 \text{ teilbar} \end{cases}$$

Insgesamt ergibt sich nach Abzug aller Zahlungen der neue Darlehensrest:

$$rest_{n+1} = rest_n - tilgung_n - sonderz_n$$

Notizen

Berechnung des Tilgungsplans (1)



Hauptprogramm mit Variablendefinitionen, Einlesen der Daten und Hauptverarbeitungsschleife

```
void main()
{
    float rest, rate, zins1, zins2, sondertilgung;
    int bindung;
    int monat;
    float zins, zinsen, tilgung, sonderz;
    printf( "Darlehen: ");
    scanf( "%f", &rest);
    printf( "Nominalzins: ");
    scanf( "%f", &zins1);
    printf( "Monatsrate: ");
    scanf( "%f", &rate);
    printf( "Zinsbindung (Jahre): ");
    scanf( "%d", &bindung);
    printf( "Zinssatz nach Bindung: ");
    scanf( "%f", &zins2);
    printf( "Jaehrliche Sondertilgung: ");
    scanf( "%f", &sondertilgung);
    printf( "\nTilgungsplan:\n\n");
    printf( "Monat Zinssatz Zinsen Tilgung Sondertilg Rest\n");
    for( monat = 1; rest > 0; monat = monat + 1)
    {
        // Hier wird eine Zeile des Tilgungsplans (siehe nächste Seite) berechnet
    }
}
```

Die Schleife wird ausgeführt, solange noch eine Restschuld besteht.

Notizen

Berechnung des Tilgungsplans (2)



Inhalt der Hauptverarbeitungsschleife, Berechnung und Ausgabe der Daten für einen Monat

```
printf( "%5d", monat);
if( monat <= bindung * 12)
    zins = zins1;
else
    zins = zins2;
printf( " %10.2f", zins);
zinsen = rest * zins / 1200;
printf( " %10.2f", zinsen);
tilgung = rate - zinsen;
if( tilgung > rest)
    tilgung = rest;
printf( " %10.2f", tilgung);
rest = rest - tilgung;
sonderz = 0;
if( (monat % 12) == 0)
{
    sonderz = sondertilgung;
    if( sonderz > rest)
        sonderz = rest;
}
printf( " %10.2f", sonderz);
rest = rest - sonderz;
printf( " %10.2f", rest);
printf( "\n");
```

$$zins_n = \begin{cases} zins_1 & \text{falls } n \leq \text{bindung} \cdot 12 \\ zins_2 & \text{falls } n > \text{bindung} \cdot 12 \end{cases}$$

$$zinsen_n = \frac{\text{rest}_n \cdot zins_n}{12 \cdot 100}$$

$$tilgung_n = \begin{cases} \text{rate} - zinsen_n & \text{falls } \text{rate} - zinsen_n \leq \text{rest}_n \\ \text{rest}_n & \text{falls } \text{rate} - zinsen_n > \text{rest}_n \end{cases}$$

$$sonderz_n = \begin{cases} \text{sondertilgung} & \text{falls } n \text{ durch } 12 \text{ teilbar und} \\ & \text{sondertilgung} < \text{rest}_n - \text{tilgung}_n \\ \text{rest}_n - \text{tilgung}_n & \text{falls } n \text{ durch } 12 \text{ teilbar und} \\ & \text{sondertilgung} \geq \text{rest}_n - \text{tilgung}_n \\ 0 & \text{falls } n \text{ nicht durch } 12 \text{ teilbar} \end{cases}$$

$$\text{rest}_{n+1} = \text{rest}_n - \text{tilgung}_n - \text{sonderz}_n$$

Notizen

Der fertige Tilgungsplan



Notizen

Ausgabe:

Tilgungsplan:					
Monat	Zinssatz	Zinsen	Tilgung	Sondertilg	Rest
1	6.50	541.67	2458.33	0.00	97541.66
2	6.50	528.35	2471.65	0.00	95070.02
3	6.50	514.96	2485.04	0.00	92584.98
4	6.50	501.50	2498.50	0.00	90086.48
5	6.50	487.97	2512.03	0.00	87574.45
6	6.50	474.36	2525.64	0.00	85048.80
7	6.50	460.68	2539.32	0.00	82509.48
8	6.50	446.93	2553.07	0.00	79956.41
9	6.50	433.10	2566.90	0.00	77389.51
10	6.50	419.19	2580.81	0.00	74808.70
11	6.50	405.21	2594.79	0.00	72213.91
12	6.50	391.16	2608.84	10000.00	59605.07
13	8.00	397.37	2602.63	0.00	57002.44
14	8.00	380.02	2619.98	0.00	54382.45
15	8.00	362.55	2637.45	0.00	51745.00
16	8.00	344.97	2655.03	0.00	49089.97
17	8.00	327.27	2672.73	0.00	46417.23
18	8.00	309.45	2690.55	0.00	43726.68
19	8.00	291.51	2708.49	0.00	41018.20
20	8.00	273.45	2726.55	0.00	38291.65
21	8.00	255.28	2744.72	0.00	35546.93
22	8.00	236.98	2763.02	0.00	32783.91
23	8.00	218.56	2781.44	0.00	30002.46
24	8.00	200.02	2799.98	10000.00	17202.48
25	8.00	114.68	2885.32	0.00	14317.16
26	8.00	95.45	2904.55	0.00	11412.61
27	8.00	76.08	2923.92	0.00	8488.70
28	8.00	56.59	2943.41	0.00	5545.29
29	8.00	36.97	2963.03	0.00	2582.26
30	8.00	17.22	2582.26	0.00	0.00

Eingabe:

Darlehen: 100000
Nominalzins: 6.5
Monatsrate: 3000
Zinsbindung (Jahre): 1
Zinssatz nach Bindung: 8.0
Jaehrliche Sondertilgung: 10000

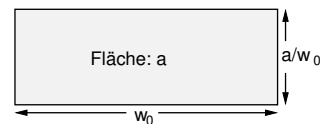
Algorithmisierung der Wurzelberechnung



Notizen

Aufgabe: Lösen der Gleichung $w^2 = a$ für $a > 0$ (Berechnung von $w = \sqrt{a}$)
 Geometrische Interpretation: Gesucht ist ein Quadrat der Kantenlänge w , dessen Fläche a ist.

Erste (willkürliche) Näherung: $w_0 = a$
 Wenn wir w_0 als eine Seitenlänge eines Rechtecks auffassen, das die Fläche a haben soll, so müssen wir $\frac{a}{w_0}$ als Länge der anderen Seite wählen.



Das ist, außer für $a = 1$, eine ungenügende Annäherung an ein Quadrat, aber wenn wir im nächsten Schritt den Mittelwert aus den beiden Kantenlängen wählen, wird das Rechteck schon deutlich quadratischer:

$$w_1 = \frac{1}{2} \left(w_0 + \frac{a}{w_0} \right)$$

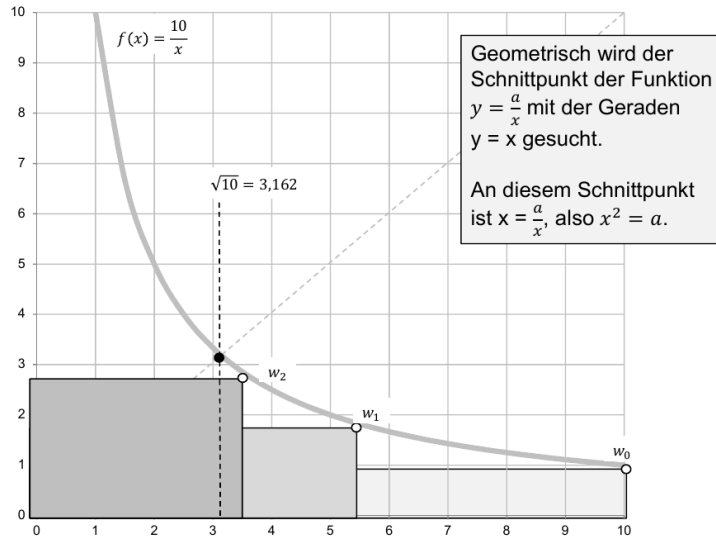
Wir bestimmen zu w_1 wieder die die Länge der zweiten Seite ($\frac{a}{w_1}$) und fahren mit der Mittelwertbildung fort:

$$w_2 = \frac{1}{2} \left(w_1 + \frac{a}{w_1} \right)$$

Allgemein:

$$w_n = \frac{1}{2} \left(w_{n-1} + \frac{a}{w_{n-1}} \right)$$

Geometrie des Verfahrens



Notizen

Programmierung des Iterationsverfahrens



```
void main()
{
    float a, w;
    int i;
    printf( "Bitte Zahl eingeben: " );
    scanf( "%f", &a);
    w = a;
    for( i = 0; i < 10; i++)
    {
        w = (w + a/w)/2;
        printf( "%f\n", w);
    }
}
```

$$w_n = \begin{cases} a & \text{falls } n = 0 \\ \frac{1}{2} \left(w_{n-1} + \frac{a}{w_{n-1}} \right) & \text{falls } n = 1, 2, 3, \dots \end{cases}$$

Ausgabe:

```
Bitte Zahl eingeben: 10
5.500000
3.659091
3.196005
3.162456
3.162278
3.162278
3.162278
3.162278
3.162278
3.162278
3.162278
```

Fragen:

Strebt die Folge immer gegen den gesuchten Wert?
 Wann ist der berechnete Wert genau genug, um aufhören zu können?

Notizen



Konvergenz des Verfahrens

Die Mathematik sagt, dass die Folge w_n für $n \geq 1$ monoton fallend ist und gegen \sqrt{a} konvergiert. Insbesondere ist $(w_n)^2 \geq a$ für $n \geq 1$.

Damit kann man das Verfahren abbrechen, sobald eine vorgegebene Genauigkeit (z.B. 0.001) erstmals erreicht ist:

```
void main()
{
    float a, w;
    int i;
    printf( "Bitte Zahl eingeben: ");
    scanf( "%f", &a);
    w = a;
    for( i = 0; i < 10; i++)
    {
        w = (w + a/w)/2;
        printf( "%f\n", w);
        if(w*w - a < 0.001)
            break;
    }
}
```

Abbruchkriterium

Ausgabe:

```
Bitte Zahl eingeben: 10
5.500000
3.659091
3.196005
3.162456
3.162278
```

Ohne flankierende mathematische Überlegungen können Sie nicht sicher sein, dass dieses Programm korrekt arbeitet.

Dieses Verfahren wurde übrigens nicht von Informatikern erfunden. Das Verfahren war in Mesopotamien bereits 1750 v. Chr. bekannt. Um 100 n. Chr. wurde es von dem griechischen Mathematiker Heron von Alexandria beschrieben und daher auch *Heron-Verfahren* genannt.

Notizen



Zusammenfassung

In diesem Kapitel wurden Vorgehensweisen zur Überführung Arithmetischer Ausdrücke in Computerprogramme gezeigt

Mathematik ist die wichtigste Grundlage der Informatik.

Notizen
